



525,000 €

## VILA INDIVIDUALA 5 CAMERE 302 MPU, MOBILATA&UTILATA, IANCU NICOLAE!

<https://mail.optimestate.ro>

Agentia Optim Estate are placerea de a va prezenta o vila deosebita, INDIVIDUALA, localizata in Iancu Nicolae. Retrasa de agitata urbana, vila se afla situata pe o strada secundara fata de bulevardul principal, accesul fiind privat pentru doar cateva case din condominiu. Are o suprafata utila de 305 mp (o...

- 4 paturi
- 4 bai
- Case/Vile
- Vânzare



## FAPTE DE BAZĂ

**Cod proprietate:** 2030537

**Tip:** Case/Vile

**Bucatarii:** 1

**Etaj:** -2

**Terase:** 2

**Amprenta la sol:** 105 mp

**Suprafata teren:** 150 mp

**Suprafata terasa:** 25 mp

**Disponibilitate:** Imediat

**Stare interior:** Finisat modern

**Stadiu constructie:** Finalizata

**Tip constructie:** Beton

**Geam la baie:** Da

**Mansarda:** Da

**Data actualizare:** 29.05.2025

**Dormitoare:** 4

**Bai:** 4

**Balcoane:** 3

**Suprafata construita:** 302 mp

**Suprafata utila:** 302 mp

**Suprafata curte:** 150 mp

**Deschidere:** 1 m

**Tip casa:** Individuala

**Locuri parcare:** 2

**An constructie:** 2013

**Numar etaje cladire:** 1

**Acoperis:** Tigla

- Acoperiș
- Apă
- Apometre
- Bucătărie închisă
- Bucătărie mobilată
- Bucătărie utilată
- Calorifere
- Canalizare
- CATV
- Centrală imobil



- Contor căldură
- Contor electric
- Contor gaz
- Curent
- Curte
- Curte comună
- Debara
- Fosă septică
- Gaz
- Grădină proprie
- Iluminat stradal
- Internet
- Izolație exterioară
- Izolație interioară
- Mijloace de transport în comun
- Mobilat complet
- Parchet
- Străzi asfaltate
- Telefon
- Ușă intrare metal
- Uși interior lemn
- Zonă pentru barbeque

